



**MINISTERSTVO PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SCHÉMA ŠTÁTNEJ POMOCI

**PRE ZLEPŠENIE PODMIENOK BÝVANIA S PRVKAMI PRESTUPNÉHO BÝVANIA
ZNEVÝHODNENÝCH SKUPÍN OBYVATEĽOV A SOCIÁLNE SLABŠÍCH SKUPÍN,
S DÔRAZOM NA OBYVATEĽOV MARGINALIZOVANÝCH RÓMSKYCH KOMUNÍT**

(schéma štátnej pomoci vo forme náhrady za služby všeobecného hospodárskeho záujmu)

č. ŠP SVHZ - 3/2018

v znení Dodatku č. 2

OPERAČNÝ PROGRAM ĽUDSKÉ ZDROJE

PRIORITNÁ OS 6	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ V OBCIACH S PRÍTOMNOSŤOU MARGINALIZOVANÝCH RÓMSKYCH KOMUNÍT
Investičná priorita 6.1	Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunít v mestských a vidieckych oblastiach
Špecifický cieľ 6.1.1	Rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania
Typ aktivity:	Podpora programov prestupného bývania v rámci sociálnej mobility a integrácie obyvateľov MRK

Schéma štátnej pomoci pre zlepšenie podmienok bývania s prvkami prestupného bývania znevýhodnených skupín obyvateľov a sociálne slabších skupín, s dôrazom na obyvateľov marginalizovaných rómskych komunít (schéma štátnej pomoci vo forme náhrady za služby všeobecného hospodárskeho záujmu) č. ŠP SVHZ - 3/2018 v znení dodatku č. 1 je zmenená a doplnená dodatkom č. 2 z apríla 2022.

A. PREAMBULA

Predmetom tejto schémy štátnej pomoci pre zlepšenie podmienok bývania s prvkami prestupného bývania znevýhodnených skupín obyvateľov a sociálne slabších skupín, s dôrazom na obyvateľov marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „schéma“) je poskytovanie pomoci žiadateľom o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej aj „NFP“) vo forme náhrady za službu vo verejnom záujme podľa Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ z 20. decembra 2011 o uplatňovaní článku 106 ods. 2 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na štátnu pomoc vo forme náhrady za službu vo verejnom záujme udeľovanej niektorým podnikom povereným poskytovaním služieb všeobecného hospodárskeho záujmu (ďalej aj ako „SVHZ“) v súvislosti s investíciami týkajúcimi sa infraštruktúry, ktorá je potrebná na poskytovanie SVHZ a podporu sociálneho bývania.

Žiadateľ je povinný zabezpečiť vytvorenie systému sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania (ďalej aj ako „Systém bývania“), ktorý spĺňa požiadavky na bývanie v dotknutej lokalite.

Systémom bývania sa rozumie **vertikálna viacstupňová sústava sociálneho bývania formou nájomného bývania**, od najnižšieho stupňa bývania, cez vyššie stupne bývania, ktorého výstupom je vlastné samostatné bývanie, pričom jednotlivé stupne sú sprevádzané sociálnou prácou s cieľom „naučiť“ členov domácnosti samostatne bývať.

Systém bývania musí obsahovať prvky prestupného bývania, založené na princípe individuálneho prestupu domácností medzi jednotlivými stupňami bývania, ktoré sú sprevádzané sociálnou prácou asistenta bývania. Systém bývania musí byť obojsmerný a minimálne dvojstupňový. Schéma upravuje postup pri poskytovaní štátnej pomoci (ďalej aj ako „pomoc“) formou NFP z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ďalej aj „EFRR“) a zo štátneho rozpočtu. Štátna pomoc podľa tejto schémy sa poskytuje v súvislosti s vymedzením sociálneho bývania v rámci aplikácie tretej časti zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a s realizáciou programového dokumentu Operačný program Ľudské zdroje¹.

B. PRÁVNY ZÁKLAD

Právnym základom pre poskytnutie pomoci je:

- Zmluva o fungovaní Európskej únie (ďalej len „Zmluva o fungovaní EÚ“)²;
- Rozhodnutie Komisie č. 2012/21/EÚ z 20. decembra 2011 o uplatňovaní článku 106 ods. 2 Zmluvy o fungovaní EÚ na štátnu pomoc vo forme náhrady za službu vo verejnom záujme udeľovanej niektorým podnikom povereným poskytovaním služieb všeobecného hospodárskeho záujmu³ (ďalej len „Rozhodnutie Komisie č. 2012/21/EÚ“);
- Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1303/2013, ktorým sa stanovujú spoločné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom

¹ Programový dokument Operačný program Ľudské zdroje je možné nájsť na webových sídlach: www.employment.gov.sk, www.esf.gov.sk, alebo www.minv.sk/?OPLZ

² Ú. v. EÚ C 326, 26.10.2012

³ Ú. v. EÚ L 7/3, 11.1.2012

fonde, Kohéznom fonde, Európskom poľnohospodárskom fonde pre rozvoj vidieka a Európskom námornom a rybárskom fonde a ktorým sa stanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde, Kohéznom fonde a Európskom námornom a rybárskom fonde, a ktorým sa zrušuje nariadenie Rady (ES) č. 1083/2006⁴ (ďalej len „nariadenie EP a Rady (EÚ) č. 1303/2013“);

- Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1301/2013 zo 17. decembra 2013 o Európskom fonde regionálneho rozvoja a o osobitných ustanoveniach týkajúcich sa cieľa Investovanie do rastu a zamestnanosti, a ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 1080/2006 (ďalej len „nariadenie EP a Rady (EÚ) č. 1301/2013“);
- Zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci)⁵ (ďalej len „zákon o štátnej pomoci“)
- zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o príspevku z EŠIF“);
- zákon č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“);
- Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní");
- zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dotáciách a sociálnom bývaní“);
- Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 a opatrenia z 1.decembra 2011 č. 01/R/2011;
- vyhláška č. 259/2008 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov;
- vyhláška č. 364/2012 Z. z. Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov;
- zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov;
- zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

⁴ Ú. v. EÚ L 347/470, 20.12.2013

⁵ www.statnapomoc.sk

- zákon č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) v znení neskorších predpisov;
- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
- zákon č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

C. ÚČEL POMOCI

Účelom schémy je poskytovanie pomoci na podporu technickej vybavenosti v obciach⁶ s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít (ďalej aj „MRK“).

Na účely schémy sa pomocou na podporu technickej vybavenosti v obciach s prítomnosťou MRK rozumie pomoc na poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunít v mestských a vidieckych oblastiach a rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania.

Závazkom SVHZ je poskytovanie sociálneho bývania v súlade s treťou časťou zákona o dotáciách a sociálnom bývaní formou nájomného bývania s prvkami prestupného bývania, ktoré je sprevádzané sociálnou prácou asistenta bývania. Výkon činnosti asistenta bývania je poskytovaný jednotlivým domácnostiam bezodplatne.

Výsledkom realizácie aktivít projektu bude primerané a ľudsky dôstojné bývanie s prvkami prestupného bývania, ktoré bude predstavovať zlepšenie podmienok bývania znevýhodnených skupín obyvateľov a sociálne slabších skupín, najmä obyvateľov MRK.

D. POSKYTOVATEĽ POMOCI A VYKONÁVATEĽ SCHÉMY

Poskytovateľom pomoci je Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR ako Riadiaci orgán pre Operačný program Ľudské zdroje.

Vykonávateľom schémy je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Ľudské zdroje.

Poskytovateľ pomoci je:

MINISTERSTVO PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY SR /ďalej len „poskytovateľ“/

Špitálska č. 4 – 6

816 43 Bratislava

webové sídlo: www.employment.gov.sk a www.esf.gov.sk

Vykonávateľ schémy:

MINISTERSTVO VNÚTRA SR /ďalej len „vykonávateľ“/

Pribinova 2

812 72 Bratislava

webové sídlo: www.minv.sk/?OPLZ

Vzájomné vzťahy medzi poskytovateľom a vykonávateľom upravuje Zmluva o vykonávaní časti úloh riadiaceho orgánu pre operačný program Ľudské zdroje sprostredkovateľským orgánom v znení jej dodatkov, ktorá nadobudla účinnosť dňa 11.07.2015 a je zverejnená na <https://www.crz.gov.sk/index.php?ID=1946702&l=sk>

⁶ V súlade s § 29a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ak sa v schéme používa slovo „obec“, rozumie sa tým aj mesto a mestská časť.

E. PRIJÍMATELIA POMOCI

Prijímateľmi pomoci (ďalej len „prijímateľ pomoci“ alebo „prijímateľ“) sú subjekty, vykonávajúce hospodársku činnosť realizáciou oprávnených projektov podľa tejto schémy, tzn. že ich možno považovať za **podniky** v zmysle čl. 107 ods. 1 Zmluvy o fungovaní EÚ. Podľa čl. 107 ods. 1 Zmluvy o fungovaní EÚ je podnikom každý subjekt vykonávajúci hospodársku činnosť bez ohľadu na svoje právne postavenie⁷, spôsob financovania a bez ohľadu na to, či dosahuje zisk, napr. aj neziskové organizácie, neziskové organizácie poskytujúce verejnoprospešné služby, občianske združenia, združenia občanov, môžu vykonávať hospodársku (ekonomickú) činnosť, alebo realizovať aktivity, ktorých výstupom je hospodárska (ekonomická) činnosť.

Pre označenie prijímateľa ako podnik je rozhodujúce vykonávanie hospodárskej činnosti, ktorá spočíva v ponuke tovaru a/alebo služieb na trhu⁸.

Konkrétni oprávnení prijímatelia podľa tejto schémy:

Verejný sektor:

- Obce⁹ s prítomnosťou MRK

Neziskový sektor:

- neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby¹⁰,
- cirkev a náboženské spoločnosti¹¹,
- združenia¹²,
- Slovenský Červený kríž¹³.

Pre účely poskytnutia pomoci podľa tejto schémy musí byť podnik¹⁴, ktorý je prijímateľom pomoci, výslovne poverený poskytovaním konkrétnej SVHZ, na ktorú sa pomoc poskytuje, v zmysle vymedzeného záväzku SVHZ podľa tejto schémy (článok F. schémy)¹⁵.

Poverovací akt zahŕňa najmä:

- a) obsah a trvanie záväzkov služby vo verejnom záujme;
- b) príslušný podnik a prípadne príslušné územie;
- c) povahu akýchkoľvek výhradných alebo osobitných práv priznaných podniku príslušným orgánom;
- d) opis mechanizmu náhrad a parametre na výpočet, kontrolu a prehodnocovanie náhrady;

⁷ Verejná alebo súkromná povaha subjektu vykonávajúceho predmetnú činnosť nemôže mať vplyv na otázku, či tento subjekt má alebo nemá postavenie podniku.

⁸ Podľa pravidiel EÚ v oblasti štátnej pomoci služby, ktoré možno kvalifikovať ako hospodárske činnosti, predstavujú plnenia, ktoré sa bežne poskytujú za odplatu. Základná vlastnosť odplaty spočíva v skutočnosti, že táto odplata predstavuje hospodárske protiplnenie daného poskytnutia služby.

⁹ § 1 ods.1 a § 22 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, resp. mestská časť podľa § 2 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov.

¹⁰ Založené v zmysle zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.

¹¹ Registrované podľa zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov, vrátane právnických osôb podľa tohto zákona, včítane tých, ktoré odvodzujú svoju právnu subjektivitu od cirkví a náboženských spoločností.

¹² Založené v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov.

¹³ V zmysle zákona č. 460/2007 Z. z. o Slovenskom Červenom kríži a ochrane znaku a názvu Červeného kríža a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho základné organizačné jednotky – územné spolky

¹⁴ Za podnik považuje každý subjekt, ktorý vykonáva hospodársku činnosť bez ohľadu na jeho právnu formu a spôsob financovania.

¹⁵ Rozhodnutie Komisie č. 2012/21/EÚ z 20. decembra 2011

- e) opatrenia na predchádzanie vzniku nadmernej náhrady a na vrátenie takejto nadmernej náhrady;
- f) odkaz na Rozhodnutie Komisie č. 2012/21/EÚ.

Uvedené poverenie je súčasťou Zmluvy o poskytnutí NFP uzatvorenej s oprávneným žiadateľom.

Prijímateľom pomoci nemôže byť podnik v ťažkostiach¹⁶. Prijímateľom pomoci nemôže byť podnik¹⁷, voči ktorému je nárokované vrátenie pomoci na základe predchádzajúceho rozhodnutia Komisie, ktorým bola táto pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú s vnútorným trhom¹⁸.

F. ROZSAH PÔSOBNOSTI

Táto schéma sa uplatňuje na štátnu pomoc vo forme náhrady za služby vo verejnom záujme udelenú podnikom v súvislosti so SVHZ v zmysle článku 106 ods. 2 Zmluvy o fungovaní EÚ, ktorá patrí do kategórie **podľa článku 2 ods. 1 písm. c) Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ**.

Predmetom tejto schémy je poskytnutie náhrady v súvislosti s podporou sociálneho bývania ako SVHZ. Záväzkom SVHZ je poskytovanie sociálneho bývania v súlade s treťou časťou zákona o dotáciách a sociálnom bývaní formou nájomného bývania s prvkami prestupného bývania, ktoré je sprevádzané sociálnou prácou asistenta bývania.

Sociálne bývanie ako SVHZ tak zahŕňa dve podslužby, ktoré sú navzájom prepojené, a to:

- nájomné bývanie s prvkami prestupného bývania;
- výkon sociálnej práce asistenta bývania.

Výsledkom realizácie aktivít projektu bude zlepšenie podmienok bývania s prvkami prestupného bývania znevýhodnených skupín obyvateľov a sociálne slabších skupín, s prednostným zameraním na obyvateľov MRK.

Štátna pomoc vo forme náhrady za služby vo verejnom záujme je zlučiteľná s vnútorným trhom a vyňatá z povinnosti predchádzajúcej notifikácie podľa článku 108 ods. 3 Zmluvy o fungovaní EÚ za podmienky, že spĺňa všetky podmienky tejto schémy.

Regióny oprávnené na poskytovanie pomoci

V rámci tejto schémy je možné poskytnúť pomoc na podporu regiónov NUTS 2:

- SK02 Západné Slovensko (územie Trnavského, Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja);
- SK03 Stredné Slovensko (územie Žilinského a Banskobystrického kraja);
- SK04 Východné Slovensko (územie Košického a Prešovského kraja),

pričom oprávnené miesta realizácie projektu (územná oprávnenosť) sú stanovené v prílohe výzvy.

¹⁶ Pre definíciu podniku v ťažkostiach je určujúca definícia podľa Ú. v. C 249 zo dňa 31. júla 2014 Oznámenie Komisie – Usmernenia o štátnej pomoci na záchranu a reštrukturalizáciu nefinančných podnikov v ťažkostiach (2014/C 249/01). Poskytovateľ preverí, či žiadateľ spadá pod definíciu podniku v ťažkostiach na základe údajov predložených v žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, resp. na základe verejne dostupných údajov. Prijímateľ je povinný, pokiaľ je súčasťou skupiny, deklarovať splnenie podmienky na úrovni skupiny. Podnikom v ťažkostiach sa rozumie aj obec v nútenej správe v zmysle § 19 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹⁷ Viaceré oddelené právne subjekty, ktoré majú kontrolné podiely a iné funkčné, hospodárske a organizačné prepojenie, možno pre účely uplatnenia tejto schémy pokladať za subjekty tvoriace jednu hospodársku jednotku. Táto hospodárska jednotka sa potom pokladá za relevantný podnik, teda prijímateľa pomoci.

¹⁸ Rozsudok ESD C-188/92 vo veci „Deggendorf“. Pokiaľ je podnik súčasťou skupiny, preveruje sa na úrovni skupiny podnikov.

G. OPRÁVNENÉ PROJEKTY

Oprávnenými projektmi na podporu technickej vybavenosti v obciach s prítomnosťou MRK sú projekty zamerané na poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komún v mestských a vidieckych oblastiach a rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania.

Na poskytovanie pomoci podľa schémy v nadväznosti na ustanovenie § 21 a § 22 zákona o dotáciách a sociálnom bývaní je oprávnený nasledovný typ aktivity:

- **podpora programov prestupného bývania v rámci sociálnej mobility a integrácie obyvateľov MRK**

Podporené budú oprávnené projekty bytových budov¹⁹ za účelom rekonštrukcie a/alebo zriadenia bytových jednotiek nižšieho štandardu²⁰, ktoré predstavujú vertikálnu viacstupňovú sústavu sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania, pričom jednotlivé stupne tohto systému musia byť sprevádzané sociálnou prácou asistenta bývania²¹.

Pomoc je zameraná na:

- výstavbu nových bytových budov, vrátane napojenia objektov na inžinierske siete;
- prístavbu, nadstavbu, stavebné úpravy a rekonštrukciu budov, vrátane napojenia objektov na inžinierske siete;
- bezbariérové úpravy budov;
- zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov;
- realizácia opatrení na zlepšenie tepelno-izolačných vlastností konštrukcií;
- obstaranie vybavenia objektu, nevyhnutne súvisiace s účelom využitia bytovej budovy;
- vybavenie, vrátane telekomunikačnej techniky;
- náklady spojené s výkonom činnosti asistenta bývania²²;
- náklady spojené s vypracovaním dokumentu „Systém bývania s prvkami prestupného bývania“;
- náklady spojené s vypracovaním prípravnej a projektovej dokumentácie a s výkonom stavebného dozoru v zmysle predmetnej výzvy;
- a pod.

Základné požiadavky pre bytové budovy:

- maximálny počet podporených bytových jednotiek v bytovej budove je 18,
- minimálny počet bytových jednotiek v bytovej budove je 2²³.

¹⁹ Pod pojmom bytová budova sa na účely tejto schémy rozumie bytová budova podľa § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

²⁰ V prípade zapojenia existujúceho bytového fondu ako jedného stupňa/viacerých stupňov Systému bývania alebo rekonštrukcie existujúceho bytového fondu, ktorý v súčasnosti slúži na bývanie, je podľa §22 ods.1 zákona o sociálnom bývaní maximálna podlahová plocha 1 bytovej jednotky (ďalej len „b.j.“) 80m².

²¹ Pod pojmom asistent bývania sa rozumie pracovník v oblasti sociálnych služieb, ktorý už je zamestnancom žiadateľa alebo asistenta bývania, ktorého žiadateľ/prijímateľ zamestná alebo asistent bývania, ktorého žiadateľ/prijímateľ obstará dodávateľským spôsobom.

²² Žiadateľ je povinný zabezpečiť poskytovanie sprievodnej sociálnej služby na každom stupni bývania prostredníctvom asistenta bývania.

²³ Ak je predmetom projektu realizácia rodinného domu, musí obsahovať 2 b.j. alebo 3 b.j., ak je predmetom projektu realizácia zástavby rodinných domov, ktoré sú navzájom stavebne prepojené, musí táto zástavba obsahovať min. 2 b.j., a ak je predmetom projektu realizácia bytového domu, musí obsahovať min. 4 b.j.

Žiadateľ musí stavebne realizovať minimálne jeden stupeň bývania a súčasne zachovať prestupnosť medzi jednotlivými stupňami bývania. Výstupom projektu musí byť minimálne dvojstupňový systém sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania.

Bytové budovy musia spĺňať minimálne technické požiadavky a priestorové požiadavky pre jednotlivé stupne bývania, ktoré sú definované v prílohe výzvy „Zásady a odporúčania sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania“

H. OPRÁVNENÉ VÝDAVKY²⁴

Pri poskytovaní pomoci spolufinancovanej zo zdrojov Európskej únie sa oprávnenosť projektov a výdavkov stanovuje na základe príslušných právnych predpisov EÚ a SR²⁵, Stratégie financovania Európskych štrukturálnych a investičných fondov pre programové obdobie 2014 – 2020, platným Systémom finančného riadenia štrukturálnych fondov, Kohézneho fondu a Európskeho námorného a rybárskeho fondu na programové obdobie 2014 – 2020²⁶ a ostatných právnych dokumentov.

Oprávnené výdavky sú výdavky, ktoré boli skutočne vynaložené počas obdobia realizácie aktivít projektu²⁷ vo forme nákladov alebo výdavkov prijímateľa, za predpokladu, že sú potrebné na uspokojivé vykonávanie projektu a sú s ním priamo spojené, a ktoré boli vynaložené na projekt vybraný na podporu v rámci operačného programu v súlade s kritériami výberu a obmedzeniami stanovenými nariadením EP a Rady (EÚ) č. 1303/2013 a nariadením EP a Rady (EÚ) č. 1301/2013.

Výdavky musia byť využité na realizáciu oprávneného typu aktivity a hlavnej aktivity špecifického cieľa 6.1.1 Rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania uvedených v predmetnej výzve.

Podľa článku 5 ods. 3 písm. d) Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ náklady spojené s investíciami týkajúcimi sa najmä infraštruktúry možno brať do úvahy vtedy, ak sú potrebné na poskytovanie SVHZ. **Oprávnenými výdavkami súvisiacimi s investíciou do infraštruktúry** sú výdavky prijímateľa pomoci, ktoré mu vznikli v priamej súvislosti s realizáciou aktivít projektu podľa článku G. schémy a sú nevyhnutne spojené s investíciou a potrebné na poskytovanie SVHZ.

Tieto výdavky sú oprávnené od dátumu prvej zverejnenej informácie o výzve zameranej na podporu programov prestupného bývania v *Indikatívnom harmonograme výziev*, ktorá bola zverejnená na webovom sídle <http://www.minv.sk/?OPLZ>, tzn. od 11.11.2015, avšak zároveň nie neskôr ako 31.12.2023. Medzi tieto výdavky patria:

Trieda 02 Dlhodobý hmotný majetok

Skupina 021 **Stavby**

Skupina 029 **Ostatný dlhodobý hmotný majetok**²⁸

stavebné práce

- realizácia nových stavieb;

²⁴ Pokiaľ sa v texte tejto schémy uvádza pojem „výdavok“ rozumie sa ním aj „náklad“ v zmysle ustanovení zákona č. Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a naopak.

²⁵ Pri poskytovaní pomoci je prijímateľ pomoci povinný postupovať aj v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, t.j. na základe výsledkov procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní

²⁶ dokument je k dispozícii na webovom sídle Ministerstva financií SR: <https://www.mfsr.sk/sk/financne-vztahy-eu/povstupove-fondy-eu/programove-obdobie-2014-2020/europske-strukturalne-investicne-fondy/materialy/novy-podadresar/novy-podadresar.html>

²⁷ Oprávnené obdobie realizácie projektu je zadefinované v rámci predmetnej výzvy

²⁸ Skupina „029 Ostatný dlhodobý hmotný majetok“ – ak relevantné v zmysle Opatrenia MF SR č. MF/16786/2007-31, § 32, bod 11 (<https://www.mfsr.sk/sk/financie/statne-vykaznictvo/legislativa/postupy-uctovania-ropo-obci-vuc-statnych-fondov/>)

- prístavba a nadstavba objektov;
- rekonštrukcia stavieb so zameraním na zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov;
- **prípravná a projektová dokumentácia**
 - vypracovanie projektovej dokumentácie stavby v rozsahu realizačnej dokumentácie, vrátane autorského dozoru projektanta a energetického posudku stavby, inžinierske práce, ktoré zahŕňajú zabezpečenie vstupných podkladov pre realizáciu stavby, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby;
- **stavebný dozor**
 - výkon stavebného dozoru pri realizácii stavby, vrátane zabezpečenia dokumentácie pre kolaudačné konanie;
- **energetický certifikát**
 - vypracovanie energetického certifikátu v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a v znení zákona č. 300/2012 Z. z.;

Skupina 022 **Samostatné hnutel'né veci a súbor hnutel'ných vecí**

- **vybavenie**
 - telekomunikačná technika - zabezpečovacie zariadenia;
 - vybavenie pre jednotlivé stupne Systému bývania;

Trieda 11 Zásoby

Skupina 112 **Zásoby**

- **vybavenie**
 - telekomunikačná technika - zabezpečovacie zariadenia;
 - vybavenie pre jednotlivé stupne Systému bývania;

Trieda 51 Služby

Skupina 518 **Ostatné služby**

- vypracovanie dokumentu „*Systém bývania s prvkami prestupného bývania*“;

Trieda 52 Osobné výdavky

Skupina 521 **Mzdové výdavky**

- vypracovanie dokumentu „*Systém bývania s prvkami prestupného bývania*“;

Trieda 90 Zjednodušené vykazovanie výdavkov a rezerva

Skupina 930 **Rezerva na nepredvídané výdavky**

- výdavky na rezervu na nepredvídané výdavky súvisiace so stavebnými prácami;

Podľa článku 5 ods. 3 Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ, náklady, ktoré je potrebné zohľadniť, zahŕňajú všetky náklady, ktoré vznikli počas poskytovania SVHZ. **Oprávnenými výdavkami súvisiacimi s výkonom činnosti asistenta bývania** sú výdavky podľa článku 5 ods. 3 písm. a) a b) Rozhodnutia Komisie 2012/21/EÚ, ktoré sú spojené s poskytovaním SVHZ a súvisia s výkonom SVHZ.

Tieto výdavky sú oprávnené najskôr v deň, v ktorom Zmluva o poskytnutí NFP nadobudla účinnosť a najneskôr do ukončenia realizácie aktivít projektu, avšak zároveň nie neskôr ako 31.12.2023.

Medzi tieto výdavky patria:

Trieda 51 Služby

Skupina 518-C Ostatné služby

- výdavky súvisiace s výkonom činnosti asistenta bývania;

Trieda 52 Osobné výdavky

Skupina 521-C Mzdové výdavky

- výdavky súvisiace s výkonom činnosti asistenta bývania.

Vo všeobecnosti všetky oprávnené výdavky musia spĺňať nasledujúce podmienky²⁹:

- a) výdavok je v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (napr. zákon o rozpočtových pravidlách, zákon o verejnom obstarávaní, zákon o štátnej pomoci);
- b) výdavok je vynaložený na oprávnený projekt (existencia priameho spojenia s projektom) schválený vykonávateľom a realizovaný v zmysle podmienok výzvy na predkladanie žiadostí o NFP (ďalej aj „ŽoNFP“), podmienok schémy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť výzvy na predkladanie ŽoNFP, ďalej v zmysle podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP;
- c) výdavky sú vynaložené v súlade s pravidlami Operačného programu Ľudské zdroje na oprávnené aktivity, v súlade s obsahovou stránkou projektu, zodpovedajú časovej následnosti aktivít projektu, sú plne v súlade s cieľmi projektu a prispievajú k dosiahnutiu plánovaných cieľov projektu;
- d) výdavok je primeraný³⁰, t. j. zodpovedá obvyklým cenám v danom mieste a čase a zodpovedá potrebám projektu;
- e) výdavok spĺňa zásady hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti a účinnosti, vrátane zásady riadneho finančného hospodárenia podľa čl. 33 nariadenia 2018/1046³¹;
- f) výdavky musia byť identifikovateľné a preukázateľné a musia byť doložené účtovnými dokladmi, ktoré sú riadne evidované u prijímateľa v súlade s platnou legislatívou. Výdavok je preukázaný faktúrami alebo inými účtovnými dokladmi rovnocennej preukaznej hodnoty, ktoré sú riadne evidované v účtovníctve prijímateľa v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a Zmluvou o poskytnutí NFP. Výdavky musia byť uhradené prijímateľom a ich uhradenie musí byť doložené najneskôr pred ich predložením vykonávateľovi³² (s výnimkou odpisov a vecných príspevkov).

Bližšie bude oprávnenosť výdavkov v súlade s týmto článkom, ako aj článkom J. schémy definovať výzva.

²⁹Týmto nie sú dotknuté podmienky platné pre zjednodušené vykazovanie výdavkov.

³⁰Vykonávateľ je oprávnený posudzovať časový a územný aspekt výdavku vo vzťahu k jednotlivým vykonávaným procesom (napr. pri kontrole verejného obstarávania, kontrole žiadosti o platbu). Z hľadiska územného aspektu vykonávateľ prihliada na predmet výdavku (napr. stavebné práce, tovar alebo služba) a jeho povahu „obchodovateľnosti“ z hľadiska územia (napr. kúpa technológií).

³¹NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ, Euratom) č. 2018/1046 z 18. júla 2018, o rozpočtových pravidlách, ktoré sa vzťahujú na všeobecný rozpočet Únie, o zmene nariadení (EÚ) č. 1296/2013, (EÚ) č. 1301/2013, (EÚ) č. 1303/2013, (EÚ) č. 1304/2013, (EÚ) č. 1309/2013, (EÚ) č. 1316/2013, (EÚ) č. 223/2014, (EÚ) č. 283/2014 a rozhodnutia č. 541/2014/EÚ a o zrušení nariadenia (EÚ, Euratom) č. 966/2012, Ú. v. L 193/1, 30.7.2018

³²Uvedené sa aplikuje primerane aj pri systéme predfinancovania.

Neoprávnenými výdavkami sú výdavky, ktoré sú uvedené v aktuálne platnej „Príručke k oprávnenosti výdavkov PO6“, ktorá je zverejnená na webovom sídle <http://www.minv.sk/?metodicke-dokumenty>.

Neoprávnenými výdavkami sú aj výdavky súvisiace s:

- prípravou ŽoNFP;
- riadením projektu;
- realizáciou procesu verejného obstarávania;
- publicitou projektu.

I. FORMA POMOCI

Pomoc podľa tejto schémy sa realizuje formou NFP.

Spôsob financovania sa stanovuje v súlade so Stratégiou financovania Európskych štrukturálnych a investičných fondov pre programové obdobie 2014 – 2020 a s platným Systémom finančného riadenia štrukturálnych fondov, Kohézneho fondu a Európskeho námorného a rybárskeho fondu na programové obdobie 2014 – 2020.

Pomoc sa poskytuje vo forme náhrady za poskytovanie SVHZ v súvislosti s investíciami do infraštruktúry na podporu technickej vybavenosti v obciach s prítomnosťou MRK formou nájomného bývania s prvkami prestupného bývania. Pomoc podľa tejto schémy sa tiež poskytuje vo forme náhrady za poskytovanie SVHZ v súvislosti s výkonom sociálnej práce asistenta bývania, ktorá sprevádza nájomné bývanie s prvkami prestupného bývania.

V rámci schémy sa uplatňuje spôsob financovania prostredníctvom refundácie (predkladanie uhradených účtovných dokladov), formou predfinancovania (predkladanie neuhradených účtovných dokladov), a/alebo formou kombinácie predfinancovania a refundácie.

J. VÝŠKA A INTENZITA POMOCI

1. Výška pomoci predstavuje súčet jednotlivých hodnôt vyplateného NFP z EFRR a poskytnutého spolufinancovania zo štátneho rozpočtu SR vo forme náhrady za SVHZ.
2. Maximálna výška pomoci je stanovená v súlade s pravidlami stanovenými pre poskytovanie príspevku z európskych štrukturálnych a investičných fondov (EŠIF), pravidlami štátnej pomoci a na základe Metodiky pre stanovenie výšky náhrady poskytovanej zo zdrojov EÚ a štátneho rozpočtu SR v nadväznosti na Rozhodnutie Komisie č. 2012/21/EÚ, ktorá tvorí prílohu č. 1 schémy.
3. Maximálna výška pomoci na projekt nesmie presiahnuť sumu potrebnú na pokrytie čistých nákladov, ktoré vznikli pri plnení záväzkov služieb vo verejnom záujme a primeraný zisk³³. Väčšina SVHZ v rámci programu bude poskytovaná bez dosahovania zisku, avšak v prípade, že by poskytovanie služby malo byť spojené s dosahovaním zisku, je nutné sledovať jeho primeranosť, t. j. primeraný zisk.
4. Primeraný zisk sa sleduje cez mieru rentability kapitálu, ktorá je vymedzená ako vnútorná miera návratnosti (IRR), ktorú podnik dosiahne zo svojho investovaného kapitálu počas doby trvania poverenia. Miera rizika závisí od príslušného sektora, typu služby a povahy

³³ Vychádzajúc z článku 5 ods. 5 Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ primeraný zisk znamená mieru rentability kapitálu, ktorú by vyžadoval bežný podnik zvažujúci poskytovanie SVHZ pri zohľadnení miery rizika, a to na dĺžku trvania poverenia. Miera rentability kapitálu je vymedzená ako vnútorná miera návratnosti, ktorú podnik dosiahne zo svojho investovaného kapitálu počas doby trvania poverenia. Miera rizika závisí od príslušného sektora, typu služby a povahy náhrady.

náhrady. Vnútna miera návratnosti (IRR) vyplýva z čistej súčasnej hodnoty ako funkcie vnútornej miery návratnosti. Miera návratnosti, pre ktorú táto funkcia je nula, je vnútna miera návratnosti. Ak IRR nepresahuje relevantnú swapovú úrokovú mieru³⁴ zvýšenú o prémii vo výške 100 bázických bodov, považuje sa za primeranú. Relevantná swapová úroková miera je swapová úroková miera, ktorej splatnosť a mena zodpovedajú trvaníu a mene poverovacieho aktu. V tejto súvislosti sa príslušná swapová úroková miera vníma ako vhodná miera rentability v prípade bezrizikovej investície. Prémia vo výške 100 bázických bodov slúži okrem iného ako náhrada za riziko likvidity súvisiace s poskytovaním kapitálu, ktorý sa investuje do prevádzkovania služieb počas obdobia poverenia. Swapová úroková miera sa zadáva pri podaní ŽoNFP a následne aktualizuje pred podpisom Zmluvy o poskytnutí NFP, ak relevantné. Pri kontrole nadmernej náhrady v čase poverenia sa swapová úroková miera nemení.

5. Čisté náklady sú náklady vypočítané ako rozdiel medzi nákladmi podľa ods. 6, prípadne 7 tohto článku, a príjmami podľa ods. 8 tohto článku.
6. Náklady, ktoré sa zohľadňujú pre podslužbu nájomného bývania s prvkami prestupného bývania zahŕňajú náklady spojené s investíciami týkajúcimi sa infraštruktúry potrebnej na poskytovanie SVHZ.
7. Náklady pre podslužbu výkonu sociálnej práce asistenta bývania zahŕňajú všetky náklady, ktoré vznikli počas poskytovania SVHZ. Vypočítajú sa všeobecne uznávanými účtovnými zásadami takto:
 - a) ak sú činnosti príslušného podniku obmedzené na SVHZ, možno zohľadniť všetky jeho náklady,
 - b) ak podnik vykonáva aj činnosti, ktoré nespádajú do rozsahu SVHZ, možno zohľadniť len náklady súvisiace so SVHZ.
8. Príjem, ktorý treba zohľadniť, zahŕňa minimálne celý príjem získaný zo SVHZ bez ohľadu na to, či sa príjem pokladá za štátnu pomoc v zmysle článku 107 zmluvy. Ak je príslušný podnik držiteľom osobitných alebo výhradných práv spojených s činnosťami inými ako je SVHZ, pre ktorú je pomoc poskytovaná, ktoré generujú zisk nad rámec primeraného zisku, alebo používa iné výhody udelené štátom, zahŕňajú sa do jeho príjmov bez ohľadu na ich klasifikáciu na účely článku 107 zmluvy.
9. Pre účely schémy sa maximálna intenzita pomoci z pohľadu celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovuje v závislosti od typu prijímateľa v súlade so Stratégiou financovania EŠIF na programové obdobie 2014 – 2020 v platnom znení maximálne však vo výške 95% z oprávnených výdavkov, za predpokladu dodržania stropu maximálnej výšky pomoci podľa ods. 3 tohto článku.
10. Maximálna výška pomoci na projekt predložený v rámci schémy bude stanovená v príslušnej výzve tak, aby bol dodržaný súlad s ustanovením ods. 2 tohto článku.

K. STIMULAČNÝ ÚČINOK

1. Táto schéma sa uplatňuje iba na pomoc, ktorá má stimulačný účinok.
2. Pomoc sa pokladá za pomoc, ktorá má stimulačný účinok, ak k začatiu prác na projekte³⁵ dôjde po 11.11.2015, čo je dátum prvej zverejnenej informácie o výzve zameranej na „Podporu programov prestupného bývania v rámci sociálnej mobility a integrácie

³⁴ Swapová úroková miera je ekvivalentom medzibankovej úrokovej miery (IBOR) s dlhšou splatnosťou. Na finančných trhoch sa používa ako referenčná sadzba pre stanovenie miery financovania. On-line nástroj pre určenie príslušných swapových sadzieb je k dispozícii na webovom sídle: <https://ec.europa.eu/competition-policy/state-aid/legislation/sgei/swap-rate-proxies>

³⁵ Pre účely poskytovania pomoci podľa schémy sa pod pojmom začatie prác rozumie začatie realizácie projektu

obyvateľov MRK (výstavba a rekonštrukcia obydlí)“ v Indikatívnom harmonograme výziev, ktorá bola zverejnená na webovom sídle vykonávateľa <http://www.minv.sk/?OPLZ>.

3. Žiadosť o pomoc (ŽoNFP) musí obsahovať minimálne tieto informácie:
- názov projektu;
 - opis projektu a jeho dĺžku realizácie;
 - miesto realizácie projektu;
 - zoznam oprávnených nákladov projektu;
 - výšku pomoci (NFP) na projekt.

L. PODMIENKY POSKYTNUTIA POMOCI

- Poskytovaná pomoc musí byť v súlade s Operačným programom Ľudské zdroje. Pri posúdení ŽoNFP sú posudzované kritériá, ktoré sú definované v podmienkach výzvy.
- Pomoc môže byť prijímateľovi poskytnutá iba vtedy, ak:
 - bude podaná ŽoNFP, vrátane povinných príloh na základe vyhlásenej výzvy;
 - budú splnené podmienky stanovené v tejto schéme a v príslušnej výzve;
 - žiadateľ o NFP v ŽoNFP vyhlási, že projekt a aktivity, na ktoré sa žiada poskytnutie pomoci, neboli a nie sú financované inou schémou štátnej pomoci alebo schémou pomoci de minimis. Zároveň musí žiadateľ vyhlásiť, že na projekt a aktivity uvedené v ŽoNFP ani nežiada o inú štátnu pomoc alebo minimálnu pomoc od iného poskytovateľa pomoci alebo v rámci iných schém pomoci. Zároveň sa zaviazuje, že ak by takúto žiadosť predložil inému poskytovateľovi štátnej pomoci alebo minimálnej pomoci v čase posudzovania žiadosti podľa tejto schémy, bude o tejto skutočnosti informovať vykonávateľa;
 - ak žiadateľ vykonáva činnosti patriace do rozsahu i mimo rozsahu SVHZ, v interných účtoch samostatne vykazuje³⁶ výdavky a príjmy spojené so SVHZ a výdavky a príjmy súvisiace s ostatnými službami, ako aj parametre na pridelovanie nákladov a výnosov. Náklady spojené s akýmkoľvek inými činnosťami mimo rozsahu SVHZ zahŕňajú všetky priame náklady, primeraný príspevok na spoločné náklady³⁷ a primeranú rentabilitu vlastného imania. Pomoc podľa tejto schémy nebude poskytnutá na výdavky spojené s akýmkoľvek inými činnosťami mimo rozsahu SVHZ.
- Pomoc sa neposkytne žiadateľovi v prípade, ak:
 - je dlžníkom na daniach, na zdravotnom poistení a na sociálnom poistení (bližšie definované v podmienkach výzvy);
 - je podnikom v ťažkostiach;
 - voči žiadateľovi je vedené konkurzné konanie, reštrukturalizačné konanie, je v konkurze alebo v reštrukturalizácii;
 - voči žiadateľovi je vedený výkon rozhodnutia;
 - nie je finančne spôsobilý na spolufinancovanie projektu;

³⁶ Napr. formou analytickej účtovnej evidencie.

³⁷ Na určenie výšky primeraného príspevku na spoločné náklady možno ako referenčný element podľa potreby použiť trhové ceny za využívanie zdrojov. Ak nie sú k dispozícii takéto trhové ceny, primeraný príspevok na spoločné náklady možno stanoviť odkazom na úroveň primeraného zisku, ktorého dosiahnutie sa v prípade podniku očakáva pri výkone činností, ktoré nepatria do rámca služieb všeobecného hospodárskeho záujmu, alebo na základe iných vhodnejších metódik. Primeraný zisk sa posúdi z pohľadu *ex ante* (skôr na základe očakávaného zisku, než na základe dosiahnutého zisku), aby neboli odstránené stimuly pre podnik zvyšovať efektívnosť pri výkone činností, ktoré nepatria do rámca služieb všeobecného hospodárskeho záujmu.

- žiadateľ z verejného sektora nemá schválený program rozvoja obce a príslušnú územnoplánovacia dokumentáciu (ak relevantné) v súlade s ustanovením § 7 ods. 6 a § 8 ods. 6 / § 8a ods. 4 zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov;
 - žiadateľ alebo jeho štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu alebo prokurista/i, alebo osoba splnomocnená zastupovať ho v konaní o ŽoNFP boli právoplatne odsúdení za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, alebo za trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe;
 - žiadateľ, ktorým je právnická osoba, má právoplatným rozsudkom uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie, trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie alebo trest zákazu účasti vo verejnom obstarávaní podľa zákona č.91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - žiadateľ z neziskového sektora nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ak relevantné);
 - voči žiadateľovi sa nárokuje vrátenie pomoci na základe rozhodnutia Európskej komisie, ktorým bola pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú s vnútorným trhom³⁸.
4. Poskytovateľ si overí skutočnosť, že žiadateľ nie je podnikom v ťažkostiach na základe údajov z účtovnej závierky žiadateľa dostupnej v registri účtovných závierok alebo priloženej k ŽoNFP a/alebo na základe údajov v Obchodnom vestníku. V prípade posúdenia statusu podnik v ťažkostiach pri žiadateľovi, ktorým je obec, sa vychádza z ustanovenia zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého sa obec považuje za podnik v ťažkostiach, ak sa dostala do nútenej správy.
 5. Minimálne 30 % podporených bytových jednotiek³⁹ za každý stupeň musí byť určených pre obyvateľov MRK. K ukončeniu realizácie hlavnej aktivity projektu musí byť uzavretých minimálne 50 % platných nájomných zmlúv na podporené bytové jednotky určené pre obyvateľov MRK.
 6. Vykonávateľ poveruje prijímateľa poskytovaním SVHZ na obdobie do **31.12.2028**, pričom trvanie podslužby nájomné bývanie s prvkami prestupného bývania je stanovené do **31.12.2028** a trvanie podslužby výkon činnosti asistenta bývania je stanovený do **31.12.2023**. Obdobie, na ktoré je prijímateľ pomoci poverený poskytovaním SVHZ tak nepresiahne 10 (desať) rokov podľa článku 2 ods. 2 Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ.
 7. Pomoc bude poskytnutá len v prípade, ak žiadateľ splní všetky podmienky poskytnutia pomoci stanovené v rámci tejto schémy a príslušnej výzvy.

³⁸ Poskytovateľ si overí predmetnú skutočnosť aj na webovom sídle <https://www.antimon.gov.sk/rozhodnutia-europskej-komisie-vratenie-pomoci/?csrt=15346144494917500628>.

³⁹ Pod pojmom „podporené bytové jednotky“ sa rozumejú aj tie b.j., ktoré neboli stavebne realizované, ale boli zahrnuté do Systému bývania.

M. KUMULÁCIA POMOCI

1. Na projekt (alebo jeho časť) realizovaný na základe schválenej ŽoNFP podľa tejto schémy, je možné žiadať pomoc z iných verejných zdrojov, ak celková výška náhrady poskytnutej prijímateľovi pomoci v rámci schémy nepresiahne sumu potrebnú na pokrytie čistých nákladov, ktoré vznikli pri plnení záväzkov SVHZ a primeraný zisk⁴⁰.
2. Pri zisťovaní toho, či je dodržaná maximálna výška pomoci podľa článku J. schémy, sa zohľadňuje celková výška štátnej pomoci pre podporovaný projekt bez ohľadu na to, či sa takáto podpora financuje z miestnych, regionálnych, či celoštátnych národných zdrojov, alebo zo zdrojov EÚ.
3. Ak sa financovanie zo strany EÚ, ktoré centrálnie spravujú inštitúcie, agentúry, spoločné podniky alebo iné orgány EÚ a ktoré nie je priamo ani nepriamo pod kontrolou členského štátu, kombinuje so štátnou pomocou, tak sa pri zisťovaní toho, či sú dodržiavané stropy vymedzujúce notifikačnú povinnosť a maximálna intenzita pomoci alebo maximálna výška pomoci, zohľadňuje len táto štátna pomoc, za predpokladu, že celková suma verejného financovania poskytnutá vo vzťahu k tým istým oprávneným nákladom nepresahuje najvýhodnejšiu mieru financovania stanovenú v uplatniteľných pravidlách práva EÚ.
4. Pomoc poskytnutá na základe tejto schémy sa môže kumulovať s inou štátnou pomocou, ak sa jednotlivé opatrenia pomoci týkajú rozdielnych identifikovateľných oprávnených výdavkov.
5. Pomoc poskytnutá podľa tejto schémy sa nekumuluje so žiadnou inou štátnou pomocou alebo pomocou *de minimis* v súvislosti s tými istými – čiastočne alebo úplne sa prekrývajúcimi – oprávnenými výdavkami, ak by takáto kumulácia mala za následok prekročenie maximálnej výšky pomoci podľa článku J schémy.
6. Kumulácia pomoci je vždy viazaná na konkrétnu službu.

N. MECHANIZMUS POSKYTOVANIA POMOCI⁴¹

1. Vykonávateľ zverejní výzvu, v ktorej uvedie formálne náležitosti výzvy, podmienky poskytnutia príspevku a prílohy výzvy.
2. Na webovom sídle vykonávateľa www.minv.sk/?OPLZ bude zverejnená výzva, vrátane povinných príloh a odkaz na výzvu bude zverejnený na webovom sídle poskytovateľa www.employment.gov.sk a centrálného koordinačného orgánu www.partnerskadohoda.gov.sk.
3. Proces schvaľovania začína doručením ŽoNFP a končí vydaním rozhodnutia o ŽoNFP (rozhodnutie o schválení ŽoNFP, rozhodnutie o neschválení ŽoNFP, rozhodnutie o zastavení konania), resp. rozhodnutím o opravnom prostriedku.
4. Vnútorne sa proces schvaľovania rozdeľuje do nasledujúcich fáz:
 - a) administratívne overenie;
 - b) odborné hodnotenie a výber;
 - c) opravné prostriedky (neobligatórna časť schvaľovacieho procesu).
5. Doručením ŽoNFP začína konanie o ŽoNFP. Žiadateľ doručuje ŽoNFP elektronicky prostredníctvom verejnej časti ITMS2014+ a písomne na adresu určenú vo výzve (tzn. v listinnej podobe, alebo elektronicky bez príloh prostredníctvom Ústredného portálu

⁴⁰ Príloha č. 1 - Metodika pre stanovenie výšky náhrady poskytovanej zo zdrojov EÚ a štátneho rozpočtu SR v nadväznosti na Rozhodnutie Komisie č. 2012/21/EÚ.

⁴¹ Mechanizmus poskytovania pomoci uvedený v tejto schéme je rámcový. Podrobné podmienky predkladania žiadostí o NFP a poskytovania pomoci sú zverejňované poskytovateľom a vykonávateľom vo forme výzvy.

verejnej správy, podpísanú kvalifikovaným elektronickým podpisom, kvalifikovaným elektronickým podpisom s mandátnym certifikátom alebo kvalifikovanou elektronickou pečaťou).

6. Vykonávateľ v rámci administratívneho overenia overí splnenie podmienok doručenia ŽoNFP a následne podmienok poskytnutia príspevku určených vo výzve a v schéme a zároveň vykoná kontrolu nadmernej náhrady podľa článku 6 Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ podľa prílohy č.1 schémy.
7. V prípade, ak na základe preskúmania ŽoNFP a jej príloh vzniknú pochybnosti o pravdivosti alebo úplnosti ŽoNFP alebo jej príloh, žiadateľ bude vyzvaný na doplnenie neúplných údajov, vysvetlenie nejasností alebo vysvetlenie nepravdivých údajov zaslaním výzvy na doplnenie ŽoNFP.
8. Vykonávateľ zastaví konanie v prípade nedoplnenia žiadnych náležitostí, v prípade doručenia požadovaných náležitostí po stanovenom termíne alebo v prípade, ak aj po doplnení chýbajúcich náležitostí naďalej pretrvávajú pochybnosti o pravdivosti alebo úplnosti ŽoNFP, na základe čoho nie je možné overiť splnenie niektorej z podmienok poskytnutia príspevku a rozhodnúť o schválení ŽoNFP.
9. V prípade nesplnenia niektorej z podmienok poskytnutia príspevku, a to ani po predložení doplnených údajov zo strany žiadateľa, vykonávateľ rozhodne o neschválení ŽoNFP
10. V prípade splnenia všetkých podmienok poskytnutia príspevku, ktorých overenie je súčasťou administratívneho overenia, je ŽoNFP postúpená na odborné hodnotenie.
11. Vykonávateľ v rámci odborného hodnotenia ŽoNFP zabezpečí posúdenie ŽoNFP minimálne dvoma odbornými hodnotiteľmi, ktorí vyhodnotia v totožnom rozsahu ŽoNFP na základe hodnotiacich kritérií. Vykonávateľ zoradí ŽoNFP, ktoré splnili podmienky odborného hodnotenia podľa počtu dosiahnutých bodov. Na základe takto vytvoreného poradia Vykonávateľ rozhodne o schválení ŽoNFP len do výšky finančných prostriedkov vyčlenených na výzvu. Spolu s kritériami odborného hodnotenia sa môžu aplikovať aj rozlišovacie kritériá schválené pre prípady, ak sa na základe poradia vytvoreného zoradením ŽoNFP podľa počtu dosiahnutých bodov nachádza na hranici vytvorenej výškou alokácie viacero ŽoNFP s rovnakým počtom bodov.
12. Na základe skutočností zistených v rámci konania o ŽoNFP vydá vykonávateľ o ŽoNFP:
 - a) Rozhodnutie o schválení
 - b) Rozhodnutie o neschválení
 - c) Rozhodnutie o zastavení konania
13. Rozhodnutím o schválení ŽoNFP sa konštatuje splnenie všetkých podmienok poskytnutia príspevku stanovených vo výzve a v schéme, a zároveň sa deklaruje dostatok finančných prostriedkov na financovanie schváleného projektu na základe alokácie určenej vo výzve. Rozhodnutie o schválení môže obsahovať vo výroku rozhodnutia podmienky, ktoré žiadateľ musí preukázať pred uzatvorením Zmluvy o poskytnutí NFP a lehotu na preukázanie splnenia danej podmienky.
14. Rozhodnutím o neschválení ŽoNFP sa konštatuje nesplnenie jednej alebo viacerých podmienok poskytnutia príspevku stanovených vo výzve.
15. Rozhodnutím o zastavení konania sa konštatuje, že v konaní o ŽoNFP nastala niektorá zo skutočností stanovených v § 20 zákona o príspevku z EŠIF.
16. Vykonávateľ oznámi všetkým žiadateľom výsledky konania o ŽoNFP a zverejní na svojom webovom sídle informácie podľa § 48 zákona o príspevku z EŠIF.

17. Zasláním Rozhodnutia o schválení ŽoNFP žiadateľovi začína proces uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí NFP. Vykonávateľ zasiela návrh na uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí NFP žiadateľovi, ktorý sa následne oboznámi s podmienkami tohto návrhu.
18. Zmluva o poskytnutí NFP bude obsahovať poverenie podľa článku 4 Rozhodnutia Komisie (EÚ) č. 2012/21/EÚ, na základe ktorého bude príslušnému prijímateľovi pomoci zverené v súvislosti s realizáciou oprávneného projektu poskytovanie SVHZ.
19. Pre účely poskytnutia štátnej pomoci podľa tejto schémy, sa deň/dátum účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP s prijímateľom pomoci považuje za deň/dátum poskytnutia pomoci. Zmluva o poskytnutí NFP nadobúda účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia vykonávateľom v Centrálnom registri zmlúv.
20. Na poskytnutie NFP nie je právny nárok.
21. Vykonávateľ zabezpečí, aby náhrada poskytnutá za poskytovanie SVHZ spĺňala podmienky stanovené v tejto schéme a súčasne zabezpečí, aby prijímateľovi nebola poskytnutá vyššia náhrada, ako je jej výška stanovená podľa článku J. schémy. V tejto súvislosti a na základe požiadania Komisie poskytovateľ a vykonávateľ poskytujú dôkazy.
22. Vykonávateľ si vyhradzuje právo, na základe výsledkov kontroly príslušného kontrolného orgánu podľa článku Q. tejto schémy, v prípade porušenia podmienok schémy alebo Zmluvy o poskytnutí NFP, NFP krátiť alebo v prípade už vyplatenej sumy požadovať jej vrátenie.

O. ROČNÝ ROZPOČET

Maximálny objem finančných prostriedkov určených na realizáciu schémy pre roky 2014 – 2020 v rámci spolufinancovania z EFRR je uvedený vo finančnom pláne OP LZ⁴². Sumy uvedené vo finančnom pláne predstavujú maximálnu výšku prostriedkov, ktorá môže byť v uvedených rokoch schválená na projekty spolufinancované z EFRR vrátane projektov, ktoré sú v pôsobnosti tejto schémy.

Odhadovaný objem finančných prostriedkov na realizáciu schémy je vo výške 71 000 000 EUR, čo predstavuje EÚ zdroje.

P. TRANSPARENTNOSŤ A MONITOROVANIE

1. Transparentnosť schémy zabezpečuje poskytovateľ a vykonávateľ v súlade s pravidlami stanovenými podľa čl. 7 Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ, podľa nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 1303/2013 a ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám.⁴³ Poskytovateľ a vykonávateľ uchovávajú podrobné záznamy s informáciami a podpornou dokumentáciou potrebnou na zistenie toho, či boli splnené všetky podmienky stanovené v tejto schéme.
2. Vykonávateľ zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk/?OPLZ úplné znenie schémy do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti schémy vrátane jej prípadných zmien, kde zostanú dostupné do konca platnosti tejto schémy.
3. Vykonávateľ písomne informuje prijímateľa o tom, že ide o pomoc na SVHZ, pričom výslovne uvedie odkaz na Rozhodnutie Komisie č. 2012/21/EÚ a referenciu týkajúcu sa

⁴² Časť 3.2 OP LZ 2014 – 2020, tabuľka č. 18 A Plán financovania

⁴³ Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

uverejnenia príslušného Rozhodnutia v Úradnom vestníku Európskej únie, a súčasne na túto schému, jej názov a jej uverejnenie v Obchodnom vestníku. Uvedené sa považuje za splnené, ak je to vzájomne dohodnuté v Zmluve o poskytnutí NFP.

4. V súlade s článkom 7 Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ v prípade náhrady prevyšujúcej 15 mil. EUR v prospech prijímateľa pomoci, ktorý vyvíja aj činnosť mimo rozsahu SVHZ, vykonávateľ pomoci uverejní na svojom webovom sídle poverenie pre tohto prijímateľa pomoci alebo zhrnutie, ktoré obsahuje prvky podľa článku 4 Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ a ročné sumy pomoci poskytované príslušnému prijímateľovi pomoci.
5. Poskytovateľ predkladá Komisii prostredníctvom Protimonopolného úradu SR, v rozsahu a štruktúre podľa článku 9 Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ, správu o vykonávaní Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ každé 2 (dva) roky. Prvá správa sa predloží v roku 2020.
6. Poskytovateľ a vykonávateľ kontroluje dodržiavanie všetkých podmienok stanovených v schéme.
7. Vykonávateľ overuje stanovenie výšky náhrady a kontrolu nadmernej náhrady podľa článku 6 Rozhodnutia Komisie č. 2012/21/EÚ aspoň každé tri roky a na konci obdobia poverenia, formou kontrolného výpočtu nadmernej náhrady. Ak bola prijímateľovi poskytnutá náhrada vyššia, ako je suma stanovená v článku J. schémy, vykonávateľ požiada prijímateľa o vrátenie všetkej nadmerne poskytnutej náhrady. V zmysle tejto schémy nie je možné žiadnu časť nadmernej náhrady preniesť do ďalšieho obdobia a odčítať ju z vyrovnávacej platby splatnej v danom období.
8. Vykonávateľ si ponecháva na obdobie poverenia a minimálne 10 (desať) rokov od skončenia obdobia poverenia k dispozícii všetky informácie potrebné na zistenie, či je udelená náhrada zlučiteľná s Rozhodnutím Komisie č. 2012/21/EÚ.
9. Poskytovateľ poskytuje Komisii na jej písomnú žiadosť všetky informácie, ktoré Komisia pokladá za nevyhnutné na zistenie, či sú platné opatrenia vo forme náhrady zlučiteľné s Rozhodnutím Komisie č. 2012/21/EÚ.

Q. KONTROLA A AUDIT

1. Vykonávanie finančnej kontroly pomoci, vnútorného auditu, vládneho auditu alebo auditu kontrolnými orgánmi EÚ (ďalej aj „kontrola a audit“) vychádza z legislatívy EÚ (Nariadenie EP a Rady (EÚ) č. 1303/2013, Nariadenie Rady (EURATOM, ES) č. 2185/96 z 11. novembra 1996 o kontrolách a inšpekciách na mieste, vykonávaných Komisiou za účelom ochrany finančných záujmov Európskych spoločenstiev pred spreneverou a inými podvodmi⁴⁴) a z legislatívy SR (zákon o finančnej kontrole).
2. Subjektmi zapojenými do kontroly a auditu sú:
 - a) Ministerstvo financií SR a útvary kontroly poskytovateľa a vykonávateľa;
 - b) Najvyšší kontrolný úrad SR;
 - c) Úrad vládneho auditu;
 - d) Kontrolné orgány Európskej únie;
 - e) Správca kapitoly štátneho rozpočtu;
3. Prijímateľ umožní poskytovateľovi a vykonávateľovi vykonanie kontroly použitia pomoci a preukáže oprávnenosť vynaložených výdavkov a dodržanie podmienok poskytnutia pomoci.

⁴⁴ Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ L 292, 15.11.1996

4. Poskytovateľ, ako aj vykonávateľ kontrolujú dodržiavanie podmienok, za ktorých sa pomoc poskytla, ako aj ostatné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na správnosť a účelovosť poskytnutej pomoci. Poskytovateľ ako aj vykonávateľ kontrolujú predovšetkým hospodárnosť a účelnosť použitia poskytnutej pomoci a dodržiavanie podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP a schémy. Za týmto účelom je poskytovateľ ako aj vykonávateľ oprávnený vykonať kontrolu priamo u prijímateľa pomoci.
5. Prijímateľ vytvorí zamestnancom (resp. povereným osobám) subjektov, podľa tohto článku vykonávajúcim kontrolu, primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly a poskytne im potrebnú súčinnosť a všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa najmä realizácie projektu, stavu jeho rozpracovanosti, použitia pomoci atď.
6. Prijímateľ zabezpečí prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu aktivít projektu a zdrží sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu finančnej kontroly/auditu.
7. Prijímateľ prijme bezodkladne opatrenia na nápravu zistených nedostatkov uvedených v správe z finančnej kontroly/auditu v lehote stanovenej osobami oprávnenými na výkon finančnej kontroly/auditu. Prijímateľ zašle osobám oprávneným na výkon finančnej kontroly/auditu písomnú správu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení a taktiež o odstránení príčin ich vzniku.

R. PRECHODNÉ USTANOVENIA

1. Pri ŽoNFP prijímateľov pomoci poverených Zmluvou o poskytnutí NFP na službu všeobecného hospodárskeho záujmu v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2 v zmysle Schémy štátnej pomoci pre zlepšenie podmienok bývania s prvkami prestupného bývania znevýhodnených skupín obyvateľov a sociálne slabších skupín, s dôrazom na obyvateľov marginalizovaných rómskych komún (schéma štátnej pomoci vo forme náhrady za služby všeobecného hospodárskeho záujmu) evidovanej ako ŠP SVHZ – 3/2018, uverejnenej v Obchodnom vestníku č. 155/2018 z 13.8.2018 a č. 56/2019 z 20.3.2019 (ďalej len „schéma ŠP SVHZ – 3/2018“), ktorí sa zapoja aj do novej výzvy OPLZ-PO6-SC611-2022-1, sa za oprávnené môžu považovať aj náklady/výdavky na poskytovanie SVHZ v rámci novej výzvy OPLZ-PO6-SC611-2022-1, ak plynule nadväzujú a sú v súlade s vydaným poverením Zmluvou o poskytnutí NFP v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2 v zmysle schémy ŠP SVHZ – 3/2018.
2. Za plynulú nadväznosť na poverenie Zmluvou o poskytnutí NFP uzavretou v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2 a schémy ŠP SVHZ – 3/2018 sa považuje trvanie tohto poverenia do nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP uzavretej v rámci novej výzvy OPLZ-PO6-SC611-2022-1, ktorou bude prijímateľ pomoci poverený na poskytovanie SVHZ v zmysle tohto znenia schémy (schéma ŠP SVHZ – 3/2018 v znení dodatku č. 2).
3. V prípade, ak poverenie Zmluvou o poskytnutí NFP uzavretou v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2 a schémy ŠP SVHZ – 3/2018 skončí skôr, ako nadobudne účinnosť Zmluva o poskytnutí NFP uzavretá v rámci novej výzvy OPLZ-PO6-SC611-2022-1, náklady/výdavky podľa ods. 1 tohto článku za obdobie od zániku Zmluvy o poskytnutí NFP v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2 a schémy ŠP SVHZ – 3/2018 do účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP uzavretej v rámci novej výzvy OPLZ-PO6-SC611-2022-1 v zmysle tohto znenia schémy (schéma ŠP SVHZ – 3/2018 v znení dodatku č. 2), sa budú považovať za neoprávnené výdavky.

S. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ SCHÉMY

1. Schéma nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uverejnenia v Obchodnom vestníku. Poskytovateľ uverejní schému v Obchodnom vestníku a spolu s vykonávateľom zabezpečí jej uverejnenie na svojom webovom sídle do 10 pracovných dní od jej uverejnenia v Obchodnom vestníku.
2. Zmeny v schéme je možné vykonať formou písomného dodatku ku schéme, pričom platnosť a účinnosť každého dodatku nastáva dňom uverejnenia schémy v znení dodatku v Obchodnom vestníku.
3. Zmeny v európskej legislatíve podľa čl. B tejto schémy alebo v akejkoľvek s ňou súvisiacej legislatíve, týkajúce sa ustanovení schémy, musia byť premietnuté do schémy v priebehu šiestich mesiacov od nadobudnutia ich účinnosti.
4. **Platnosť schémy skončí 31. 12.2028.**
5. Najneskôr do 30.6.2023 musí byť podaná žiadosť o NFP, vydané právoplatné Rozhodnutie o schválení žiadosti o NFP, ako aj uzatvorená Zmluva o poskytnutí NFP. Zmluva o poskytnutí NFP musí zároveň do tohto dátumu nadobudnúť účinnosť.
6. Oprávnenosť nákladov/ výdavkov skončí dňom 31.12.2023.

T. PRÍLOHY

1. Príloha č. 1 - Metodika pre stanovenie výšky náhrady poskytovanej zo zdrojov EÚ a štátneho rozpočtu SR v nadväznosti na Rozhodnutie Komisie č. 2012/21/EÚ z 20. decembra 2011

Príloha č. 1 Schémy štátnej pomoci pre zlepšenie podmienok bývania s prvkami prestupného bývania znevýhodnených skupín obyvateľov a sociálne slabších skupín, s dôrazom na obyvateľov marginalizovaných rómskych komunit

Metodika pre stanovenie výšky náhrady poskytovanej zo zdrojov EÚ a štátneho rozpočtu SR

v nadväznosti na Rozhodnutie Komisie č. 2012/21/EU o uplatňovaní článku 106 ods. 2 Zmluvy o fungovaní EÚ na štátnu pomoc vo forme náhrady za službu vo verejnom záujme udeľovanej niektorým podnikom povereným poskytovaním služieb všeobecného hospodárskeho záujmu (schéma štátnej pomoci vo forme náhrady za „služby všeobecného hospodárskeho záujmu“)

1. Úvod

Ministerstvo vnútra SR ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Ľudského zdroje poskytuje finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu a z prostriedkov Európskej únie (ďalej len „EÚ“) ako štátnu pomoc vo forme náhrady za služby vo verejnom záujme v súlade s Rozhodnutím Komisie č. 2012/21/EU o uplatňovaní článku 106 ods. 2 Zmluvy o fungovaní EÚ na štátnu pomoc vo forme náhrady za službu vo verejnom záujme udeľovanej niektorým podnikom povereným poskytovaním služieb všeobecného hospodárskeho záujmu (ďalej len „rozhodnutie“), ktoré slúži najmä na:

- určenie výpočtu náhrady za služby vo verejnom záujme; náhrada za služby vo verejnom záujme bude na základe Zmluvy o poskytnutí NFP poskytnutá prijímateľovi, ktorý bol prostredníctvom tejto zmluvy poverený poskytovaním služieb všeobecného hospodárskeho záujmu;
- stanovenie postupov na kontrolu nadmernej náhrady.

V zmysle článku 5 rozhodnutia nesmie byť výška poskytnutej náhrady vyššia, ako je nevyhnutné na pokrytie nákladov vzniknutých pri plnení záväzkov služby vo verejnom záujme, so zohľadnením relevantných príjmov a primeraného zisku z akéhokoľvek vlastného kapitálu nevyhnutného na plnenie týchto záväzkov.

Ministerstvo vnútra SR ako Poskytovateľ NFP, resp. ako vykonávateľ schémy musí zabezpečiť, aby neboli udeľované vyššie náhrady, ako je stanovené v článku 5 uvedeného rozhodnutia.

Posledný vývoj práva EÚ v oblasti štátnej pomoci¹ nasvedčuje, že EÚ považuje sociálne služby za služby všeobecného hospodárskeho záujmu a upravuje ich financovanie v osobitnom režime, ktorý zabezpečí ich zlučiteľnosť so spoločným trhom. To, či poskytovanie určitej sociálnej služby predstavuje ekonomickú aktivitu (činnosť), nie je možné určiť plošne a je nutné analyzovať konkrétne prípady. „Aby sa určitá služba mohla považovať za ekonomickú činnosť, na ktorú sa vzťahujú ustanovenia o vnútornom trhu (voľný pohyb služieb a sloboda usadiť sa), je základným predpokladom to, že je poskytovaná za odplatu. Za službu však nemusia nevyhnutne platiť príjemcovia služieb“.

Rozhodnutie sa okrem iného uplatňuje na štátnu pomoc vo forme náhrady za služby vo verejnom záujme udelenej podnikom v súvislosti so službami všeobecného hospodárskeho záujmu v zmysle čl. 106 ods. 2 ak:

- Ide o náhradu za poskytovanie služieb vo verejnom záujme, ktoré naplňajú základné sociálne potreby, pokiaľ ide o zdravotnú a dlhodobú starostlivosť, starostlivosť o dieťa, prístup a reintegráciu na trh práce, sociálne bývanie a starostlivosť o zraniteľné skupiny a sociálne začlenenie týchto skupín².
- prijímateľ je poverený poskytovaním služieb všeobecného hospodárskeho záujmu a obdobie trvania poverenia nepresiahne 10 rokov (okrem prípadov, ak sa od

¹ Oznámenie Komisie 2012/C 8/03 Rámec Európskej únie pre štátnu pomoc vo forme náhrady za služby vo verejnom záujme (2011)

² Článok 2 ods. 1) písm. c) rozhodnutia

poskytovateľa služby vyžaduje významná investícia, ktorú treba amortizovať počas dlhšieho obdobia)³.

Pod pojmom „služby vo verejnom záujme“ je možné podľa rozhodnutia rozumieť služby všeobecného hospodárskeho záujmu spočívajúce v poskytovaní sociálneho bývania pre znevýhodnených občanov alebo sociálne slabšie skupiny, ktoré vzhľadom na obmedzenú platobnú schopnosť nie sú schopné získať bývanie za trhových podmienok, formou nájomného bývania s prvkami prestupného bývania, vrátane poskytovania sprievodnej sociálnej služby na každom stupni bývania prostredníctvom asistenta bývania.

Podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, sociálne bývanie je bývanie obstarané s použitím verejných prostriedkov určené na primerané a ľudsky dôstojné bývanie, ktoré spĺňa základné funkcie bývania fyzických osôb, ktoré si nemôžu obstaráť bývanie vlastným pričinením a spĺňajú podmienky podľa tohto zákona.

2. Metodika pre určenie výšky náhrady

Náhrada súvisiaca so službou všeobecného hospodárskeho záujmu, na poskytovanie ktorých bude Prijímateľ poverený prostredníctvom Zmluvy o poskytnutí NFP, sa bude v rámci projektu vyplácať ako náhrada skutočne vynaložených výdavkov v zmysle schváleného rozpočtu projektu počas obdobia trvania poverenia.

Poskytovateľ NFP poveruje Prijímateľa poskytovaním služby všeobecného hospodárskeho záujmu na obdobie do **31.12.2028**, pričom trvanie podslužby:

- nájomné bývanie s prvkami prestupného bývania je stanovené do **31.12.2028** a
- výkon činnosti asistenta bývania je stanovený do **31.12.2023**.

Celkové oprávnené výdavky projektu navrhnuté v žiadosti o NFP (v rozpočte) predstavujú čisté náklady, vrátane prípadného primeraného zisku, potrebné na poskytovanie služieb všeobecného hospodárskeho záujmu a ich výška musí byť vypočítaná v súlade s nižšie uvedenou metodikou výpočtu čistých nákladov a primeraného zisku. Žiadateľ je povinný vyplniť Výpočet nadmernej náhrady, ktorý tvorí prílohu č.1 tohto dokumentu (súbor excel) a je pre žiadateľa / prijímateľa záväzný.

Poskytovateľ NFP zodpovedá za udelenie náhrady v súlade s článkom 5 rozhodnutia, podľa ktorého **výška náhrady nepresiahne sumu potrebnú na pokrytie čistých nákladov, ktoré vznikli pri plnení záväzkov služieb vo verejnom záujme a primeraný zisk.**

Výška NFP = výška náhrady

³ Článok 2 ods. 2) rozhodnutia

Výška náhrady sa vypočíta podľa vzorca:

$$\text{Výška náhrady} = \text{čisté náklady} + \text{primeraný zisk}$$

Čisté náklady sa vypočítajú podľa vzorca:

$$\text{Čisté náklady} = \text{náklady} - \text{príjem zo služby všeobecného hospodárskeho záujmu}$$

Náklady = celkové náklady potrebné na realizáciu projektu (celkové oprávnené výdavky projektu + ostatné výdavky súvisiace so SVHZ) v rámci trvania poverenia

Príjem = celý príjem získaný zo služby všeobecného hospodárskeho záujmu v rámci trvania poverenia

Primeraný zisk znamená mieru rentability kapitálu, ktorú by vyžadoval bežný podnik zvažujúci poskytovanie služieb všeobecného hospodárskeho záujmu pri zohľadnení miery rizika, a to na dĺžku trvania poverenia.

Ak sú všetky činnosti prijímateľa obmedzené na službu všeobecného hospodárskeho záujmu, výkonom ktorej je poverený v rámci projektu, možno zohľadniť všetky jeho náklady.

Ak prijímateľ vykonáva aj činnosti, ktoré nespádajú do rozsahu služby všeobecného hospodárskeho záujmu, vykonávaním ktorej je poverený v rámci projektu, možno zohľadniť len náklady súvisiace so službou všeobecného hospodárskeho záujmu v rámci projektu.

Náklady, ktoré sa zohľadňujú pre podslužbu **nájomného bývania s prvkami prestupného bývania** zahŕňajú náklady spojené s investíciami týkajúcimi sa infraštruktúry potrebnej na poskytovanie SVHZ.

Náklady pre podslužbu **výkonu sociálnej práce asistenta bývania** zahŕňajú všetky náklady, ktoré vznikli počas poskytovania SVHZ. Vypočítajú sa všeobecne uznávanými účtovnými zásadami takto:

- a) ak sú činnosti príslušného podniku obmedzené na SVHZ, možno zohľadniť všetky jeho náklady,
- b) ak podnik vykonáva aj činnosti, ktoré nespádajú do rozsahu SVHZ, možno zohľadniť len náklady súvisiace so SVHZ.

Náklady uvedené v schválenom rozpočte projektu, ktoré preukázateľne nesúvisia so SVHZ, nebudú uznané za oprávnené výdavky, a teda nebudú preplatené z projektu ako náhrada.

Ostatné výdavky súvisiace so SVHZ pokrývajú najmä:

Sumu všetkých skutočných/plánovaných výdavkov, ktoré nespádajú do celkových oprávnených výdavkov projektu, a ktoré vznikli/vzniknú počas poskytovania SVHZ. Jedná sa napr. o výdavky na dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody, pitnej a úžitkovej vody pre domácnosť, poplatkov za plyn, odvádzanie

odpadovej vody z domácností, osvetlenie a upratovanie spoločných priestorov v dome, správa budovy, správa Systému bývania, atď.

3. Metodika výpočtu primeraného zisku

Väčšina služieb všeobecného hospodárskeho záujmu v rámci programu bude pravdepodobne poskytovaná bez dosahovania zisku, avšak v prípade, že by poskytovanie služby malo byť spojené s dosahovaním zisku, je nutné sledovať jeho primeranosť.

Miera rentability kapitálu je vymedzená ako **vnútorná miera návratnosti (IRR)**, ktorú podnik dosiahne zo svojho investovaného kapitálu počas doby trvania projektu. Miera rizika závisí od príslušného sektora, typu služby a povahy náhrady. Vnútorná miera návratnosti (IRR) vyplýva z čistej súčasnej hodnoty ako funkcie vnútornej miery návratnosti. Miera návratnosti, pre ktorú táto funkcia je nula, je vnútorná miera návratnosti.

Ak IRR nepresahuje relevantnú swapovú úrokovú mieru⁴ zvýšenú o prémii vo výške 100 bázičných bodov, považuje sa za primeranú. Relevantná swapová úroková miera je swapová úroková miera⁵, ktorej splatnosť a mena zodpovedajú trvaniu a mene poverovacieho aktu. V tejto súvislosti sa príslušná swapová úroková miera vníma ako vhodná miera rentability v prípade bezrizikovej investície. Prémia vo výške 100 bázičných bodov slúži okrem iného ako náhrada za riziko likvidity súvisiace s poskytovaním kapitálu, ktorý sa investuje do prevádzkovania služieb počas obdobia poverenia. **Swapová úroková miera⁵ sa zadáva pri podaní žiadosti o NFP a následne aktualizuje pred podpisom Zmluvy o NFP, ak relevantné. Pri kontrole nadmernej náhrady v čase poverenia sa swapová úroková miera nemení.**

Príklad:

V prípade, že prijímateľ predkladá výpočet nadmernej náhrady ako súčasť ŽoNFP v septembri 2019, nájde si na webovom sídle (viď. poznámka pod čiarou 5) príslušnú swapovú mieru, tj. vyberie riadok „EUR“ a stĺpec „9-year rate“ (Prijímateľ si vypočíta koľko rokov mu ostáva do konca obdobia poverenia, t.j. do 31.12.2028). V prípade, že sa pred podpisom zmluvy o poskytnutí NFP zmení swapová miera (napríklad z dôvodu zmeny dĺžky obdobia poverenia, alebo z dôvodu aktualizácie swapovej miery na webovom sídle), prijímateľ je povinný túto zmenu zohľadniť vo výpočte. Z toho vyplýva, že ak by v uvedenom príklade prijímateľ podpisoval zmluvu o poskytnutí NFP vo februári 2020, použil by aktuálne platnú swapovú mieru zo stĺpca „8-year rate“.

Ak prijímateľ vykonáva činnosti patriace do rozsahu i mimo rozsahu služby všeobecného hospodárskeho záujmu, v interných účtoch je povinný samostatne vykazovať náklady a príjmy spojené so službou všeobecného hospodárskeho záujmu a tie náklady a príjmy, ktoré súvisia s ostatnými službami, ako aj parametre na priradovanie nákladov a výnosov.

To či poskytnuté NFP nepredstavovalo nadmernú náhradu za služby vo verejnom záujme, kontroluje Poskytovateľ NFP podľa článku 5 rozhodnutia. Nadmernú náhradu je

⁴ Swapová úroková miera je ekvivalentom medzibankovej úrokovej miery (IBOR) s dlhšou splatnosťou. Na finančných trhoch sa používa ako referenčná sadzba pre stanovenie miery financovania.

⁵ https://ec.europa.eu/competition-policy/state-aid/legislation/sgei/swap-rate-proxies_en

Prijímateľ povinný vrátiť. Ak bola podniku poskytnutá nadmerná náhrada, Poskytovateľ NFP požiada prijímateľa o vrátenie všetkej nadmernej poskytnutej náhrady. Parametre na výpočet náhrady sa pre budúcnosť aktualizujú.

4. Kontrola nadmernej náhrady (oprávnená výška NFP)

Je nutné zabezpečiť, aby náhrada poskytnutá za služby všeobecného hospodárskeho záujmu spĺňala požiadavky stanovené v rozhodnutí a najmä aby žiadateľovi o NFP nebola poskytnutá vyššia náhrada ako je stanovená v rozhodnutí. Predkladanie kontrolného výpočtu nadmernej náhrady sa bude vykonávať:

- ako súčasť dokumentácie k žiadosti o NFP,
- pred podpisom Zmluvy o poskytnutí NFP,
- aspoň každé tri roky počas obdobia trvania poverenia a aj ako súčasť záverečnej monitorovacej správy,
- po uplynutí obdobia trvania poverenia.

Sprostredkovateľský orgán môže vykonať kontrolu oprávnenej výšky NFP kedykoľvek počas obdobia poverenia a minimálne 10 rokov od skončenia obdobia poverenia. Obdobie kontroly 10 rokov plynie až od skončenia obdobia poverenia, t.j. po skončení doby udržateľnosti projektu.

Oprávnená výška NFP sa vypočíta podľa vzorca:

$\text{Oprávnená výška NFP} = \text{poskytnutý NFP (na základe Zmluvy o NFP)} - \text{nadmerná náhrada}$
--

Parametre na výpočet nadmernej náhrady sú nasledovné:

- a) **IRR** ≤ swapová úroková miera + 100 bazických bodov

Nadmerná náhrada sa neuplatňuje.

V prípade ak náhrada je nižšia ako swapová úroková miera + 100 bazických bodov, nedochádza k nadmernej náhrade.

- b) **IRR** > swapová úroková miera + 100 bazických bodov bude vyčíslená nadmerná náhrada:

V prípade, ak náhrada je vyššia ako swapová úroková miera + 100 bazických bodov, **za nadmernú náhradu je považovaná celá kladná suma nad swapovú úrokovú mieru + 100 bazických bodov** a prijímateľ je povinný ju vrátiť Poskytovateľovi NFP, okrem prípadu kedy je možné ju preniesť do ďalšieho obdobia a odčítať ju z platby splatnej v danom období v súlade s rozhodnutím.

Pokiaľ nadmerná náhrada nepresahuje 10% výšky priemernej ročnej náhrady, možno túto nadmernú sumu preniesť do ďalšieho obdobia a odčítať ju z vyrovnávacej platby splatnej v danom období.

Výška nadmernej náhrady (ďalej len „VNN“) sa vypočíta ako rozdiel v % medzi hodnotou IRR a swapovou úrokovou mierou navýšenou o 100 základných bodov. Tento rozdiel vynásobíme výškou NFP. O výslednú sumu je prijímateľovi krátený NFP.

Príklad:

Výška NFP = 100.000,00 Eur

swapová úroková miera + 100 základných bodov = 1,79 %

Hodnota IRR = 2,20 %

Rozdiel nadmernej náhrady (RNN) = 2,20 - 1,79 = 0,41%

VNN = RNN * výška NFP = 0,41% x 100.000 = 410,00 Eur

Výška nadmerne poskytnutej náhrady krátená prijímateľovi je vo výške 410,00 Eur a bude vysporiadaná formou nezrovnalosti (ak neplatí odsek 2 bodu 4 písm. b)).

V prípade ak bola prijímateľovi poskytnutá nadmerná náhrada, Poskytovateľ NFP požiada prijímateľa o vrátenie celej výšky nadmerne poskytnutej náhrady.

Prílohy:

Príloha č.1: Výpočet nadmernej náhrady (excel)

Výpočet nadmernej náhrady (žiadost' o NFP)

1. Identifikácia žiadateľa

Názov žiadateľa	
Názov projektu	
Kód ŽoNFP	
Rok začiatku účinnosti poverenia	2022
Dátum výpočtu nadmernej náhrady	

2. Výpočet náhrady

Výpočet vnútornej miery návratnosti (IRR)

PRÍJMY Z PROJEKTU	Obdobie trvania poverenia										SPOLU	
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	N/A	N/A	N/A		
PODŠLUŽBA Nájomné bývanie s prvkami prestupného bývania												
Nenávratný finančný príspevok (NFP)												0,00
Ostatné príjmy súvisiace so SVHZ												0,00
PODŠLUŽBA Výkon sociálnej práce asistenta bývania												
Nenávratný finančný príspevok (NFP)												0,00
SPOLU sociálne bývanie												
Nenávratný finančný príspevok (NFP)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné príjmy súvisiace so SVHZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cashflow +	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(NÁKLADY) VÝDAVKY Z PROJEKTU	Obdobie trvania poverenia										SPOLU	
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	N/A	N/A	N/A		
PODŠLUŽBA Nájomné bývanie s prvkami prestupného bývania												
Nenávratný finančný príspevok (NFP)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolufinancovanie (nákladov) celkových oprávnených výdavkov												0,00
Ostatné (náklady) výdavky súvisiace so SVHZ												0,00
PODŠLUŽBA Výkon sociálnej práce asistenta bývania												
Nenávratný finančný príspevok (NFP)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolufinancovanie (nákladov) celkových oprávnených výdavkov												0,00
SPOLU sociálne bývanie												
Nenávratný finančný príspevok (NFP)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolufinancovanie (nákladov) celkových oprávnených výdavkov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné (náklady) výdavky súvisiace so SVHZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cashflow -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ROZDIEL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Vnútorná miera návratnosti (IRR)	0,00
Swapová miera	
Swapová miera navýšená o 100 bázičických jednotiek (1 %)	

Kontrola výšky nenávratného finančného príspevku (NFP)	Primeraný zisk
--	----------------

Stanovenie nadmernej náhrady

Výška nadmernej náhrady	Neexistuje nadmerná náhrada
-------------------------	-----------------------------

Výpočet nadmernej náhrady (Zmluva o NFP)

1. Identifikácia žiadateľa

Názov prijímateľa	
Názov projektu	
Kód projektu	
Rok začiatku účinnosti poverenia	2022
Dátum výpočtu nadmernej náhrady	

2. Výpočet náhrady

Výpočet vnútornej miery návratnosti (IRR)

PRÍJMY Z PROJEKTU	Obdobie trvania poverenia										SPOLU	
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	N/A	N/A	N/A		
PODSLUŽBA Nájomné bývanie s prvkami prestupného bývania												
Nenávratný finančný príspevok (NFP)												0,00
Ostatné príjmy súvisiace so SVHZ												0,00
PODSLUŽBA Výkon sociálnej práce asistenta bývania												
Nenávratný finančný príspevok (NFP)												0,00
SPOLU sociálne bývanie												
Nenávratný finančný príspevok (NFP)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné príjmy súvisiace so SVHZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cashflow +	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(NÁKLADY) VÝDAVKY Z PROJEKTU	Obdobie trvania poverenia										SPOLU	
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	N/A	N/A	N/A		
PODSLUŽBA Nájomné bývanie s prvkami prestupného bývania												
Nenávratný finančný príspevok (NFP)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolufinancovanie (nákladov) celkových oprávnených výdavkov												0,00
Ostatné (náklady) výdavky súvisiace so SVHZ												0,00
PODSLUŽBA Výkon sociálnej práce asistenta bývania												
Nenávratný finančný príspevok (NFP)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolufinancovanie (nákladov) celkových oprávnených výdavkov												0,00
SPOLU sociálne bývanie												
Nenávratný finančný príspevok (NFP)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolufinancovanie (nákladov) celkových oprávnených výdavkov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné (náklady) výdavky súvisiace so SVHZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cashflow -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ROZDIEL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Vnútorná miera návratnosti (IRR)	0,00
Swapová miera	
Swapová miera navýšená o 100 bázičných jednotiek (1 %)	

Kontrola výšky nenávratného finančného príspevku (NFP)	Primeraný zisk
--	----------------

Stanovenie nadmernej náhrady

Výška nadmernej náhrady	Neexistuje nadmerná náhrada
-------------------------	-----------------------------

Postup vyplnenia výpočtu nadmernej náhrady žiadateľom/prijímateľom

Žiadateľ/prijímateľ vyplňa len bunky vyznačené bleďozitou.

V čase výpočtu nadmernej náhrady ako súčasť dokumentácie žiadosti o NFP, žiadateľ/prijímateľ vyplňa hárok s názvom "Výp. náhrady pri podaní ŽoNFP" a v čase výpočtu nadmernej náhrady ako súčasť Zmluvy o NFP, žiadateľ/prijímateľ vyplňa hárok s názvom "Výp. náhrady Zmluva o NFP"

Vo výdavkovej a príjmovej časti vyplňa žiadateľ/prijímateľ údaje len za roky relevantné dĺžke poverenia, t.j. doba realizácie projektu a doba udržateľnosti projektu.

V čase výpočtu nadmernej náhrady ako súčasť dokumentácie žiadosti o NFP, žiadateľ/prijímateľ vyplňa výdavkovú a príjmovú časť v zmysle harmonogramu realizácie schválených aktivít, ktorý je súčasťou žiadosti o NFP.

V čase výpočtu nadmernej náhrady ako súčasť Zmluvy o NFP, žiadateľ/prijímateľ vyplňa výdavkovú a príjmovú časť v zmysle harmonogramu realizácie schválených aktivít, ktorý je súčasťou Zmluvy o NFP.

Za roky, ktoré nespádajú do obdobia poverenia žiadateľ/prijímateľ vyplní 0, resp. nevyplní žiadnu hodnotu.

Výdavkovú a príjmovú časť za plánované obdobie vyplňa žiadateľ/prijímateľ na základe plánovaných hodnôt. Za už realizované obdobie vyplňa žiadateľ/prijímateľ reálne sumy z účtovnej závierky, alebo inej overiteľnej dokumentácie.

1. Identifikácia žiadateľa/prijímateľa

riadok 5	Názov žiadateľa/prijímateľa	Celý názov žiadateľa/prijímateľa, tak ako je uvedený v žiadosti o nenávratný finančný príspevok/Zmluve o nenávratnom finančnom príspevku.
riadok 6	Názov projektu	Celý názov projektu, tak ako je uvedený v žiadosti o nenávratný finančný príspevok/Zmluve o nenávratnom finančnom príspevku.
riadok 7	Rok začiatku účinnosti poverenia	Účinnosť poverenia začína plynúť dňom účinnosti Zmluvy o NFP. V čase výpočtu nadmernej náhrady, ktorý je súčasťou dokumentácie žiadosti o NFP alebo pred podpisom Zmluvy o NFP, žiadateľ/prijímateľ uvedie predpokladaný rok začiatku účinnosti poverenia.
riadok 8	Kód ŽoNFP/Kód projektu	Žiadateľ/prijímateľ uvedie kód ŽoNFP/projektu z ITMS2014+.
riadok 9	Dátum výpočtu nadmernej náhrady	Dátum ku ktorému sa kontroluje náhrada. Termíny predkladania kontrolného výpočtu nadmernej náhrady sú uvedené v Metodike pre stanovenie výšky náhrady poskytovanej zo zdrojov EÚ a štátneho rozpočtu SR (ďalej len "Metodika"), bod 4. Kontrola nadmernej náhrady.

2. Výpočet náhrady

riadok 19	Nenávratný finančný príspevok - NFP	Uvádza sa výška NFP len pre PODSLUŽBU Nájomné bývanie s prvkami prestupného bývania. Výška skutočného/plánovaného NFP v danom roku. V čase podania žiadosti o NFP a pred podpisom Zmluvy o NFP uvedie žiadateľ plánované NFP, ktoré predpokladá počas jednotlivých rokov realizácie projektu. V prípade predkladania kontrolného výpočtu počas realizácie projektu, vyplňa prijímateľ za už realizované aktivity projektu reálne NFP a za plánované aktivity projektu plánované NFP. Nakoľko NFP musí byť rovnaké v príjmovej aj výdavkovej časti, riadok 31 je vyplňaný automaticky. V čase podania žiadosti o NFP sa musí suma NFP zhodovať so sumou uvedenou v rozpočte projektu žiadosti o NFP a v čase pred podpisom Zmluvy o NFP sa musí suma rozpočtu zhodovať so sumou uvedenou v Zmluve o NFP.
riadok 20	Ostatné príjmy súvisiace so SVHZ	Žiadateľ/prijímateľ uvedie výšku skutočných/plánovaných príjmov plynúcich zo služby všeobecného hospodárskeho záujmu. Ide napr. o reálny/plánovaný príjem z nájomného, reálne/plánované príjmy z iných súvisiacich projektov, či zdrojov, ktoré vznikli/vzniknú v čase realizácie aktivít projektu.
riadok 22	Nenávratný finančný príspevok - NFP	Uvádza sa výška NFP len pre PODSLUŽBU Výkon sociálnej práce asistenta bývania. Výška skutočného/plánovaného NFP v danom roku. V čase podania žiadosti o NFP a pred podpisom Zmluvy o NFP uvedie žiadateľ plánované NFP, ktoré predpokladá počas jednotlivých rokov realizácie projektu. V prípade predkladania kontrolného výpočtu počas realizácie projektu, vyplňa prijímateľ za už realizované aktivity projektu reálne NFP a za plánované aktivity projektu plánované NFP. Nakoľko NFP musí byť rovnaké v príjmovej aj výdavkovej časti, riadok 35 je vyplňaný automaticky. V čase podania žiadosti o NFP sa musí suma NFP zhodovať so sumou uvedenou v rozpočte projektu žiadosti o NFP a v čase pred podpisom Zmluvy o NFP sa musí suma rozpočtu zhodovať so sumou uvedenou v Zmluve o NFP.
riadok 24	Nenávratný finančný príspevok - NFP	Suma NFP je vyplňaná automaticky.
riadok 25	Ostatné príjmy súvisiace so SVHZ	Suma NFP je vyplňaná automaticky.
riadok 31	Nenávratný finančný príspevok - NFP	Suma NFP je vyplňaná automaticky.
riadok 32	Spolufinancovanie (nákladov) celkových oprávnených výdavkov	Žiadateľ/prijímateľ vyplňa sumu skutočných/plánovaných výdavkov na spolufinancovanie NFP v súlade s rozpočtom žiadosti o NFP/projektu.
riadok 33	Ostatné (náklady) výdavky súvisiace so SVHZ	Žiadateľ/prijímateľ uvedie sumu všetkých skutočných/plánovaných výdavkov, ktoré nespádajú do celkových oprávnených výdavkov projektu a ktoré vznikli/vzniknú počas poskytovania služby všeobecného hospodárskeho záujmu. Jedná sa napr. o výdavky na dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody, pitnej a úžitkovej vody pre domácnosť, poplatkov za plyn, odvádzanie odpadovej vody z domácnosti, osvetlenia a upratovanie spoločných priestorov v dome, správa budovy, správa Systému bývania, atď.
riadok 35	Nenávratný finančný príspevok (NFP)	Suma NFP je vyplňaná automaticky.
riadok 36	Spolufinancovanie (nákladov) celkových oprávnených výdavkov	Žiadateľ/prijímateľ vyplňa sumu skutočných/plánovaných výdavkov na spolufinancovanie NFP v súlade s rozpočtom žiadosti o NFP/projektu.
riadok 38	Nenávratný finančný príspevok (NFP)	Suma NFP je vyplňaná automaticky.
riadok 39	Spolufinancovanie (nákladov) celkových oprávnených výdavkov	Suma NFP je vyplňaná automaticky.
riadok 40	Ostatné (náklady) výdavky súvisiace so SVHZ	Suma NFP je vyplňaná automaticky.
riadok 45	Vnútorňa miera návratnosti (IRR)	Excel na základe vstupných údajov z príjmovej a výdavkovej časti výpočtu vnútornú mieru návratnosti (IRR)
riadok 46	Swapová miera	Žiadateľ/prijímateľ nájde relevantnú swapovú mieru na internetovej stránke: https://ec.europa.eu/competition-policy/state-aid/legislation/sgei/swap-rate-proxies_en Žiadateľ/prijímateľ vyplňa swapovú mieru ktorej splatnosť a mena zodpovedajú trvaniu poverenia, t.j. doba realizácie projektu + doba udržateľnosti projektu. Žiadateľ/prijímateľ neaktualizuje swapovú mieru počas trvania poverenia. Swapová miera sa môže meniť len v čase pred podpisom zmluvy o NFP a to len v prípade, že prišlo k zmenám oproti výpočtu nadmernej náhrady od podania ŽoNFP.
riadok 47	Swapová miera navýšená o 100 bázičických jednotiek (1 %)	V zmysle čl. 5, ods. 7 Rozhodnutia Komisie 2012/21/EÚ sa miera rentability kapitálu, ktorá nepresahuje príslušnú swapovú mieru zvýšenú o prémie vo výške 100 bázičických bodov v každom prípade považuje za primeranú. Na základe uvedeného sa k swapovej miere pripočítava 1. Uvedená hodnota predstavuje maximálnu výšku vnútornej miery návratnosti, pri ktorej môže žiadateľ/prijímateľ dosahovať primeraný zisk.
riadok 49	Kontrola výšky nenávratného finančného príspevku (NFP)	Riadok 49 môže obsahovať "Primeraný zisk" alebo "Nepriemeraný zisk". Primeraný zisk: z projektu nevzniká nadmerná náhrada a teda celá výška NFP je oprávnená. Nedochádza ku kráteniu NFP z dôvodu vzniku nadmernej náhrady. Nepriemeraný zisk: Výška vnútornej miery návratnosti prevyšuje swapovú mieru navýšenú o 100 bázičických jednotiek. To znamená, že projekt generuje nepriemerane vysoký zisk a vzniká nadmerná náhrada o ktorú sa bude krátiť NFP.
riadok 53	Výška nadmernej náhrady	Riadok 53 môže obsahovať "Neexistuje nadmerná náhrada" alebo "suma". Neexistuje nadmerná náhrada: projekt generuje primeraný zisk, t.j. nenastáva krátenie NFP z dôvodu vzniku nadmernej náhrady. Suma: V riadku 53 sa zobrazí výška nadmernej náhrady, napr. 1 500 EUR. Nakoľko sa jedná o službu všeobecného hospodárskeho záujmu, projekt by nemal generovať nepriemerane vysoký zisk. V prípade, že tak nastane, vzniká nadmerná náhrada a NFP je krátené o výšku tejto nadmernej náhrady.

Skratky

NFP - nenávratný finančný príspevok (súčet zdrojov európskej únie a štátneho rozpočtu bez vlastného spolufinancovania)

COV - celkové oprávnené výdavky (súčet NFP a vlastného spolufinancovania)

SVHZ - služba všeobecného hospodárskeho záujmu

ŽoNFP - žiadosť o nenávratný finančný príspevok